

COPIA



Provincia di Lecco

DECRETO DELIBERATIVO DEL PRESIDENTE
d'intesa con il DIRETTORE GENERALE

N° 52 del 29 Aprile 2015

**OGGETTO: CONVENZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO
COMMERCIALE IPERAL IN COMUNE DI CIVATE – PRESA D'ATTO DELLA
COMUNICAZIONE DI S.C. EVOLUTION S.P.A. E ATTIVITÀ CONSEGUENTI DI
COMPETENZA DEL COMUNE DI CIVATE**

OGGETTO: CONVENZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE IPERAL IN COMUNE DI CIVATE – PRESA D'ATTO DELLA COMUNICAZIONE DI S.C. EVOLUTION S.P.A. E ATTIVITÀ CONSEGUENTI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CIVATE

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

d'intesa con il DIRETTORE GENERALE

Vista la l. n. 56/2014 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Visto in particolare l'art. 1 – commi 55 e 66 della citata legge n. 56/2014 che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

Visto altresì l'art. 1 - comma 85 della l. n. 56/2014 che elenca le funzioni della Provincia quale Ente di area vasta;

Visto il d.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il “nuovo” Statuto della Provincia di Lecco approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 4.3.2015, in corso di pubblicazione e di efficacia;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 04.02.2015, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Esercizio provvisorio 2015. Gestione delle spese correnti e di investimento. linee di indirizzo – approvazione” con la quale si è provveduto ad approvare precise direttive in merito alla gestione delle spese correnti e in conto capitale;

Premesso che:

- in data 28.07.2009 è stata sottoscritta una Convenzione Edilizia (rep n. 198201, racc 38257) tra la società Fincentro S.p.A. e il comune di Civate per la realizzazione di un Centro Commerciale in località Alla Santa, ove i sottoscrittori si impegnano ad ottemperare alle prescrizioni dettate dagli enti partecipanti alla Conferenza di Servizi nell'ambito del rilascio dell'autorizzazione amministrativa n. 2 del 27.10.2007, e attuare quanto previsto nella stessa ciascuno per quanto di competenza;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 137 del 31.05.2007, esecutiva ai sensi di legge, la Provincia di Lecco prescriveva la realizzazione di alcune opere/interventi condizionanti l'attivazione del Centro Commerciale e in particolare: “lungo la strada di arroccamento parallela alla SP 639: regolarizzazione delle banchine e realizzazione di un idoneo percorso ciclopeditonale su sede propria e in fiancheggiamento alla strada di arroccamento”;
- il costo per la realizzazione della pista ciclopeditonale, in fregio alla viabilità di arroccamento parallela alla SP 639, era stato determinato in 293.000,00 euro, prevedendo nel progetto la realizzazione di un percorso parzialmente a sbalzo sul torrente Rio Torto;
- Regione Lombardia e Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano, quali enti preposti al rilascio dei necessari pareri, investendo il progetto il reticolo idrografico principale, verificata la proposta progettuale, hanno ritenuto tale soluzione idraulicamente non compatibile, negando l'autorizzazione facendo emergere l'opportunità,

tra i soggetti firmatari della Convenzione e in sostituzione della pista ciclabile lungo il Rio Torto, di realizzare un percorso ciclabile/pedonale nell'ambito del territorio del comune di Civate;

Vista l'impossibilità di realizzare l'opera originariamente prevista con deliberazione di Giunta Provinciale n. 137 del 31.05.2007, esecutiva ai sensi di legge, e dato atto che con nuova deliberazione n. 136 del 31.05.2011, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Provinciale individuava, in sostituzione degli interventi "lungo la strada di arroccamento parallela alla SP 639: regolarizzazione delle banchine e realizzazione di un idoneo percorso ciclopedonale su sede propria ed in fiancheggiamento alla strada di arroccamento", la riqualificazione e messa in sicurezza del percorso pedonale esistente di accesso alla stazione FS di Civate, opera alternativa equivalente per tipologia ed entità;

Dato atto che veniva inoltre stabilito:

- che Il costo per la realizzazione dell'opera non potrà essere inferiore a 293.000,00 euro pari al costo preventivato per l'opera individuata precedentemente
- di permettere l'attivazione del Centro Commerciale indipendentemente dall'avvio dei lavori o dall'ultimazione della suddetta nuova opera identificata
- di chiedere comunque a garanzia dell'adempimento delle richieste avanzate dalla Amministrazione Provinciale la stipula di una fideiussione bancaria dell'importo di 293.000,00 euro da parte del soggetto attuatore a favore della Provincia di Lecco, introitabile senza il beneficio della preventiva escussione del contraente e fino al momento della liberazione dello stesso; la fideiussione dovrà avere durata minima di due anni rinnovabile tacitamente.

Visto che:

- il progetto relativo all'intervento di riqualificazione del percorso pedonale che S.C. Evolution S.p.A. di Piantedo (SO), subentrata alla Fincentro S.p.A., veniva presentato in data 18.07.2013 prot. n. 34465 prevedendo due lotti distinti e separati con l'impegno da parte della stessa di effettuare per entrambi la progettazione fino al livello definitivo, oltre che per il solo primo lotto anche la progettazione esecutiva nonché la realizzazione conseguente;
- la Provincia di Lecco – servizio Protezione Civile, Trasporti e Mobilità, in data 08.08.2013 prot. n. 37471 ha preso atto dell'ipotesi progettuale presentata, invitando a procedere con la progettazione dell'opera e l'invio degli elaborati previsti dalla normativa vigente al fine di dar corso agli atti conseguenti;
- in data 13.03.2014 il Comune di Civate ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'opera, redatto dalla studio CI.TRA srl di Milano su incarico della società S.C. Evolution S.p.A. di Piantedo (SO), relativo all'intervento di realizzazione del percorso pedonale di accesso alla stazione FS di Civate e, con nota in data 29.04.2014, prot. n 2347, il Comune richiamato ha convocato la Conferenza di Servizi inerente l'intervento in oggetto indicato;

Considerato che il progetto in questione è stato esaminato dalla citata Conferenza di Servizi nelle sedute del 19.05.2014 e del 22.07.2014 e conseguentemente approvato con prescrizioni tecniche da recepirsi in fase di redazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;

Visto che in data 16.02.2015 con nota prot. n 7167 la società S.C. Evolution S.p.A. aggiornava la

Provincia di Lecco e il Comune di Civate sulla realizzazione del percorso pedonale di accesso alla stazione di Civate presso il nuovo Centro Commerciale Iperal, comunicando che a fronte delle risorse previste per la realizzazione dell'intervento, pari a 293.000,00 euro, si rilevano preventivi che per il solo primo lotto variano da un minimo di 440.037,79 euro ad un massimo di 575.235,60 euro;

Vista pertanto la posizione da parte della società S.C. Evolution S.p.A., più volte ribadita anche durante gli incontri alla presenza del Sindaco del Comune di Civate, sull'impossibilità di dare corso alla realizzazione di quanto previsto stante l'importo delle opere risultante di molto superiore rispetto a quanto indicato in precedenti accordi;

Dato atto della volontà espressa dalla società S.C. Evolution S.p.A. di erogare direttamente le risorse precedentemente definite per gli interventi previsti in Civate a favore della mobilità pedonale e ciclabile, attualizzando l'importo originariamente individuato con il tasso di interesse legale;

Considerate:

- le difficoltà da parte della Provincia di Lecco legate al rispetto del Patto di Stabilità e il fatto che il Comune di Civate si è reso disponibile a ricevere direttamente le risorse previste e a destinarle per lo sviluppo di un intervento di interesse sovracomunale volto a favorire la mobilità dolce dell'area, assumendo il ruolo di Ente Attuatore;
- le esigenze avanzate dal Comune di Civate, anche per non disperdere risorse e per contenere i tempi di attuazione, di richiedere alla provincia e in particolare al servizio Protezione Civile, Trasporti e Mobilità, di rendersi disponibile per svolgere la progettazione di detti interventi;

Considerato inoltre che la convenzione urbanistica del 28.07.2009, sottoscritta tra la società proponente e il Comune di Civate, recepiva le prescrizioni dettate dagli enti partecipanti alla Conferenza di Servizi relative al rilascio dell'autorizzazione Amministrativa n. 2 del 27.10.2007 e prevedeva che la Provincia di Lecco, avrebbe vigilato per quanto di competenza sulla realizzazione degli interventi;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio Protezione Civile Trasporti e Mobilità circa la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 allegato quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Bilancio e Finanze circa la regolarità contabile del provvedimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 allegato quale parte integrante e sostanziale

DECRETA

1. Di prendere atto di tutto quanto sopra riportato e della relazione a firma del dottor Fabio Valsecchi che qui si allega per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che il complessivo iter tecnico-amministrativo volto allo sviluppo del progetto per la "Realizzazione di un percorso pedonale di accesso alla stazione FS di Civate", nella sua fase conclusiva ha portato a quantificare una spesa, per il solo primo lotto, di gran lunga superiore rispetto alle risorse individuate e previste originariamente pari a complessivi € 293.000,00.
3. Di dare atto, altresì, che per tali ragioni la società S.C. Evolution S.p.A. non darà corso all'intervento e si rende pertanto disponibile a provvedere al trasferimento diretto delle risorse

originariamente previste pari a € 293.000,00, attualizzate con il tasso di interesse legale.

4. Di approvare e convenire in merito al trasferimento delle risorse, previste per la realizzazione dell'intervento pari a € 293.000,00 attualizzate applicando il tasso di interesse legale, al Comune di Civate che si impegna a destinare per lo sviluppo di un intervento sul territorio comunale, volto a favorire la "mobilità dolce" dell'area e con valenza intercomunale.
5. Di disporre lo svincolo della fidejussione successivamente al versamento delle risorse a favore del Comune di Civate.
6. Di dare atto che il presente provvedimento rispetta le direttive e gli indirizzi gestionali approvati con deliberazione consiliare n. 5/2015, esecutiva ai sensi di legge.
7. Di individuare quale Responsabile del Procedimento, ai fini della corretta e puntuale attuazione di quanto decretato, il dottor Fabio Valsecchi Responsabile del Servizio Protezione Civile, Trasporti e Mobilità.
8. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Lecco, ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
9. Di comunicare il presente provvedimento alla società S.C. Evolution S.p.A. e al Comune di Civate per i relativi provvedimenti di competenza.
10. Di dare atto che il presente provvedimento è da intendersi definitivo e, pertanto, immediatamente esecutivo ed efficace.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Flavio Polano

IL DIRETTORE GENERALE
Amedeo Bianchi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.
n.82/2005.

Copia del documento informatico formato e depositato presso la Provincia di Lecco.